

**na: Wykonanie oświetlenia ulicznego od ul. Wschodniej nr posesji 14 do istniejących punktów świetlnych przy ul. Królewskiej, od ul. Królewskiej nr posesji 2 do końca tej ulicy w Tuszynku Majorackim**

zawarta w dniu .... 09.2017 r., pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4, którą reprezentuje :  
mgr inż. Witold Małecki – Burmistrz Miasta Tuszyna  
zwaną w dalszej części Zamawiającym, a

firmą .....  
NIP ....., Regon .....

zwaną/ym w dalszej części Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych wykonawcy i przekazanie Zamawiającemu, w ramach określonych niżej zadań inwestycyjnych zawartych w *budgetie gminy Tuszyn na 2017 rok i Planie wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Sołectwa Tuszynek Majoracki na 2017 rok*, tj:
  - 1) **Zadanie Nr 1 – Wykonanie oświetlenia ulicznego od ul. Królewskiej nr posesji 2 do końca tej ulicy w Tuszynku Majorackim,**
    - na podstawie Zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 30.09.2016 r, znak; BiGN.6743.1679.Z-35.2016 i obejmuje m.in.:
    - wybudowanie 520,0 m linii kablowej oświetleniowej kablem YAKXs 5x35 mm<sup>2</sup> 0,6/1,0kV.
    - posadowienie 12 szt. latarni oświetleniowych z oprawami sodowymi OUSc 70W
    - zamontowanie na stacji transformatorowej nr 1-0963 - szafy złączowo- pomiarowo-sterowniczej ROU i przyłączenie jej do istniejącej rozdzielni stacyjnej RS,
    - zdemontowanie istniejącej aparatury sterowniczej oświetlenia na stacji trafo,
    - przyłączenie wybudowanej linii kablowej do nowej szafy ROU na stacji trafo.
    - badania i pomiary instalacji, roboty elektromontażowe i elektroinstalacyjne oraz inne roboty i urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i kosztorysem ofertowym.
  - 2) **Zadanie Nr 2– [FS]- Wykonanie oświetlenia ulicznego od ul. Wschodniej nr posesji 14 do istniejących punktów świetlnych przy ul. Królewskiej** - na podstawie Zaświadczenia z dnia 30.09.2016 r o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych, znak; BiGN.6743.1677.Z-36.2016 i obejmuje m.in.:
  - wybudowanie 465,0 m linii kablowej oświetleniowej kablem YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup>

0,6/1,0kV.

- posadowienie 11 szt. latarni oświetleniowych z oprawami sodowymi OUSc 100W
- zamontowanie na stacji transformatorowej nr 1-0962 - szafy złączowo- pomiarowo-sterowniczej ROU i przyłączenie jej do istniejącej rozdzielni stacyjnej RS,
- zdemontowanie istniejącej aparatury sterowniczej oświetlenia na stacji trafo,
- przyłączenie wybudowanej linii kablowej do istniejącej linii napowietrznej oświetlenia,
- badania i pomiary instalacji, roboty elektromontażowe i elektroinstalacyjne oraz inne roboty i urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i kosztorysem ofertowym.

2. Ponadto do realizacji zamówienia uwzględnić należy niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
- 2) pełna obsługa geodezyjna budowy tj. wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi w 3 egz.,
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy ( badania, protokoły, odbiory przez ZE itp.),
- 4) przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów oraz dojazdów na plac budowy i do zaplecza budowy.
- 5) wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia,
- 6) usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji,
- 7) przed rozpoczęciem robót uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
- 8) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających wraz z poniesieniem ich kosztów,
- 9) przywrócenie stanu istniejącego sprzed robót w przypadku prowadzenia prac na terenie prywatnym wraz z odszkodowaniami za powstałe z winy wykonawcy zniszczenia i uszkodzenia,
- 10) sporządzenie planu BIOZ,
- 11) poniesienie kosztów odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania,
- 12) z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 13) przygotowanie i uzgodnienie stosownych Umów z właściwym Zakładem Energetycznym (lub aneksowanie istniejących), niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, w uzgodnieniu z Referatem Dróg i Zieleni.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) złożonej ofercie,
- 2) dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Zaświadczenia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 30.09.2016 r, znak:BiGN.6743.1679.Z-35.2016 – dla zadania nr 1 i Zaświadczenia z dnia 30.09.2016 r o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania

robót budowlanych, znak; BiGN.6743.1677.Z-36.2016 – dla zadania nr 2.

## ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE

### § 3 Sposób wykonania umowy

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.
  - 1) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca stosowne uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
  - 2) nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru wybrany przez Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego.
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) w/w czynności w imieniu i współudziale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru,
  - 3) po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - a) projektem budowlanym,
    - b) warunkami zaświadczeń o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych,
    - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
    - d) ze złożoną ofertą, i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - e) zasadami sztuki budowlanej.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
  - 3) Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.2) muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
    - a) Polskim Normom,
    - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
  - 4) Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
  - 5) Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
    - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość ,

- b/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 7) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) wykonania przejść i dojazdów do posesji, zapewniające bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów,
  - d) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia ( gazociąg, wodociąg, linie energetyczne i telefoniczne ) oraz inne,
  - e) wykonania badań, prób i rozruchu,
  - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów,
  - g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - h) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - l/ sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i schematów,
  - l) z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - m/ przygotowanie i uzgodnienie stosownych Umów z właściwym Zakładem Energetycznym (lub aneksowanie istniejących), niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, w uzgodnieniu z Referatem Dróg i Zieleni.

#### 4. Zapewnienie bezpieczeństwa.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 4) Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do działek przylegających do terenu budowy.

#### 5. Ubezpieczenie.

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 4. TERMINY

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy dla zadania nr 1 i zadania nr 2 będzie realizowany w następujących terminach:
  - a/ przekazanie placu budowy: .....2017 r.,
  - b/ zakończenie realizacji przedmiotu umowy dla zadania nr 1 i zadania nr 2: **do dnia 04.12.2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

#### §5. ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego.
  - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały.
    - b) dokumentację powykonawczą budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
    - c) dziennik budowy.
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, zawiadomienia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
    - e) protokoły badań i sprawdzeń.
    - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi w 3 egz.,
    - g) z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
  - 2) Zamawiający wyznaczy datę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru.
  - 3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  - 4) Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

- z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,  
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 2) W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
    - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
  - 2) W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.
2. Podwykonawstwo.
  - 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami na ustalony z Zamawiającym zakres robót.
  - 2) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy ( -ców ) w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 7 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela pisemnej **pięcioletniej** gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji ( art.558 § 1 kodeksu cywilnego).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad, nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Szkada w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

## § 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne.

1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

## § 10. WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości:

**1) Dla zadania nr 1:**

brutto : ..... zł ( w tym należny podatek VAT )

brutto – słownie: ..... /100 zł.

**2) Dla zadania nr 2:**

brutto : ..... zł ( w tym należny podatek VAT )

brutto – słownie: ..... /100 zł.

2. Wartość netto robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość netto przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4  
NIP 728 25 99 683
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru bez zastrzeżeń wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 5, z załącznikami .
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Podstawę do zapłaty faktury przez Zamawiającego stanowi kpl. dokumentów wymienionych w § 5.

## **§ 11. ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 12. ODSTĄPIENIE**

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Wszelkie materiały, znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie



mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

- 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3) Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w ust.1 i 2 strona ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowy, w szczególności poprzez niepodjęcie kroków zmierzających do należytego wykonania umowy lub takie ich podjęcie, które wskazuje na brak profesjonalnego przygotowania do realizacji przedmiotu umowy.

4) Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13. ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

## **ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 14. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

- a) Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy,
  - b) wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Postanowienia końcowe:
- 1) Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
  - 2) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową. Sędem właściwym miejscowo jest Sąd siedziby Zamawiającego.
  3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach ; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK  
( Kontrasygnata )